

Stečajna masa iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju  
Čikovići 26/11 51215 Kastav  
OIB: 28147952007  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Ljubici Juranović -Skočić  
Čikovići 26/11, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

9 -04- 2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Na Posl. br. 10St-908/16  
Dršćevka 1. 52000 Pazin

**PREDMET: Obračun troškova unovčenja nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom**

- I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. br.10 St-908/16-47 utvrđeno je da je kupcu KRAFT d.o.o. Zagreb, Motajička 1. OIB 14387113018 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom kupac ponudio najveću cijenu, te mu je dosuđena nekretnina po cijeni od 7.001,00 kn označena kao k.č. 54/25, gospodarsko dvorište i motel u naselju u Potpićan i to 3. Suvlasnički dio: 7541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. posebni dio označen kao "C" - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2, označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se: u suterenu: od jednog prostora sa 21,90 m2, hodnika sa 7,67 m2 i spremišta sa 6,26 m2; u prizemlju: od terase sa 4,72 m2, hodnika sa 29,60 m2, spremišta sa 1,21 m2, spremišta sa 5,29 m2, hodnika sa 51,30 m2, sobe sa 11,34 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, sobe sa 10,17 m2, sanitarnog čvora sa 2,94 m2, sobe sa 10,66 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, Obračun troškova sukladno lanku 254. Stečajnog zakona sobe sa 10,24 m2, sanitarnog čvora sa 3,15 m2, sobe sa 10,85 m2, sanitarnog čvora sa 3,11 m2, sobe sa 16,01 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 15,53 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 15,53 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, sobe sa 16,01 m2, sanitarnog čvora sa 3,41 m2, prostora sa 274 m2, jednog hodnika sa 39,85 m2, jednog hodnika sa 8,03 m2, sanitarnog čvora sa 7,25 m2, sanitarnog čvora sa 8,70 m2, spremišta sa 8,10 m2, hodnika sa 15,25 m2, sobe sa 11,67 m2, sanitarnog čvora sa 8,61 m2, sanitarnog čvora sa 8,99 m2, stepeništa sa 7,97 m2, sobe sa 5,24 m2, spremišta sa 9,53 m2, terase sa 1,56 m2 i terase sa 61,93 m2; na katu: od hodnika i stepeništa sa 68,96 m2, sanitarnog čvora sa 5,50 m2, sanitarnog čvora sa 7,14 m2, prostora sa 129,57 m2, prostora sa 17,13 m2, prostora sa 18,32 m2 i terase sa 28,90 m2.
- II. Kupovina u iznosu od 7.001,00 kn, isplaćena je na račun Trgovačkog suda u Pazinu. Kako navedeni iznos nije dovoljan niti za namirenje nastalih troškova stečajnog postupka, proizlazi da nema niti iznosa za raspodjelu za diobu, predlaže se da se iznos od unovčenja nekretnine uplati na račun stečajne mase radi djelomičnog pokrića troškova stečajnog postupka.
- III. Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona (N.N: 71/2015 i104 /2017).

<b>1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu</b>	<b>350,05 kn</b>
<b>2. Stvarno nastali troškovi unovčene nekretnine</b>	
- Nagrada stečajnom upravitelju bruto 7.001,00x 16%/bruto/	1.120,16 kn
- Putni troškovi - obilazak nekretnine i ročište na sudu neto	
/ moli se Rješenje stečajnog suca/	9.12,00 kn
- Porezi i doprinosi na putne troškove	547,20 kn
- izrada pečata	100,00 kn
- poštarina	100,00 kn
- Povrat predujma za provođenje elektroničke javne dražbe koju je uplatio razlučni vjerovnik REFIKO d.o.o. Pula	
2.500,00 kn	
- Knjigovodstvene usuge 18 mj. x 300.00, kn	5.400,00 kn
- PDV na knjigovodstvene usluge 5400,00x 25%	1.350,00 kn
- troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	500,00 kn
<b>Ukupno troškovi unovčenja:</b>	<b>12.529,36 kn</b>

Troškovi utvrđenja razlučnog prava u paušalnom iznosu navedeno pod 1. u iznosu od 350,05 kn i troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod 2. u iznosu od 12.529,36 kn.

4. Predlažem da iznos od unovčenja nekretnine uplati na žiro račun stečajne mase otvoren kod CROATIA BANKA d.d. radi djelomičnog namirenja troškova. Stanje na računu 0 kuna.

#### **5. Prijedlog za obustavom postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka**

Kako je jedina nekretnina unovčena za iznos od 7.001,00 kuna, koja nije dovoljna za namirenje do sada nastalih troškova a druga imovina nije pronađena, predlažem stečajnom sucu obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članki 293. Stečajnog zakona.

U Rijeci: 06. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović- Skočić

STEČAJNA MASA IZA  
NEKRETNINE - PULA d.o.o.  
PULA

U Prilogu: 1. Obavijest o otvaranju računa